
Ing. Katarína Serbinová PhD.
autorizovaný krajinný architekt
Borodáčova 15, 821 03 Bratislava



***Montážno - prevádzkový areál Sylex II. etapa,
Mlynské Luhy.***

NÁHRADNÉ VÝSADBY

Miesto stavby : Bratislava, Ružinov, Mlynské Luhy ul.
Dátum: Bratislava, február 2014

1. Identifikačné údaje

Názov akcie:	Montážno - prevádzkový areál Sylex II. etapa
Miesto:	Bratislava, Ružinov
Stavebný objekt:	Náhradné výsadby
Vypracoval:	Ing. Katarína Serbinová PhD. autorizovaný krajinný architekt SKA 0012 KA

2. Vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie sa nachádza v Bratislave mestskej časti Ružinov a je ohraničené komunikáciou Mlynské Luhy a susednými pozemkami, kde sa nachádza existujúci objekt a záhrady. V území sa nachádza v prevažnej miere zatravnená plocha.

Druhovú zložku drevín nachádzajúcich sa v súčasnosti v území - javor horský (*Acer pseudoplatanus*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), orech kráľovský (*Juglans regia*), Cyprušteľ Lawsonov (*Chamaecyparis lawsoniana*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), smrek obyčajný (*Picea abies*), tuja východná (*Thuja orientalis*), jablň malvičkatá (*Malus baccata*), duglaska tisolistá (*Pseudotsuga mensesii*), borovica čierna (*Pinus nigra*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*).

3. Podklady

Ako podklad bola použitá situácia územia a návrh umiestnenia objektov, spevnených plôch, dendrologický prieskum.

4. Súčasný stav

Záujmové územie je urbanizované a platí v ňom prvý stupeň ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Solitérne dreviny sú chránené v zmysle §47 cit. Zákona. V území sa nenachádzajú chránené územia, chránené solitérne stromy ani ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Podrobný dendrologický prieskum je súčasťou samostatného materiálu.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou dochádza k požiadavke výrubu drevín nachádzajúcich sa v zábere stavby. V zmysle § 48 Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín, a to na náklady žiadateľa.

Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín. Za asanované dreviny bude zrealizovaná náhradná výsadba na pozemku investora. Výrub drevín je možné vykonať iba v súlade s právoplatným Rozhodnutím na výrub drevín pri dodržaní podmienok rozhodnutia: výrub vykonať po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia prednostne mimo vegetačného obdobia.

5. Ochrana drevín

V území sa nachádzajú stromy, ktoré budú zachované. Pri realizácii stavby sa chráni strom vo všetkých jeho častiach (koruna, kmeň, koreňová sústava). Najčastejšou príčinou odumretia stromov na staveniskách je poškodenie koreňového systému stromu necitlivým a neodborným prístupom, ťažkými mechanizmami a pod. Korene stromov zväčša nesiahajú hlbšie než 2-3 m do hĺbky a najdôležitejšia časť sústavy – absorpčné korene sa nachádzajú

v hĺbke do 30 cm. Preto je veľmi dôležité dbať na dodržiavanie požiadaviek a opatrení na ochranu existujúcich stromov v riešenom území.

Za ochranný koreňový priestor dreviny sa pokladá pod korunou stromov, ohraničená priemetom koruny na zem. Pokiaľ z priestorových možností nie je možné zabezpečiť ochranu celej koreňovej sústavy pred mechanickým poškodením, najlepšie oplatením, je potrebné chrániť strom odebnením kmeňa alebo obložením pružným materiálom do výšky aspoň 2 m, umiestneného vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňa stromu. Ochranné zariadenie sa musí umiestniť bez poškodenia stromov a nesmie byť osadené bezprostredne na koreňové nábehy.

Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Pokiaľ to nie je možné musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene je možné prerušiť jedine rezom a rezné hrany zahľadiť a ošetriť). V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne previesť vyrovnávací rez koruny.

6. Návrh výsadiieb

V území je navrhovaná výstavba. Za asanované dreviny bude uskutočnená do kolaudácie stavby náhradná výsadba. Po ukončení stavebnej činnosti budú v území zrealizované sadové úpravy. Bezprostredné okolie objektu bude dotvorené zeleňou, výsadbami a udržiavanými plochami trávniku.

V území budú vysadené vzrastlé, solitérne stromy. Podľa miesta výsadiieb je navrhovaná vhodná druhová skladba. Na vegetačné úpravy sa používajú škôlkarské výpestky I. triedy akosti. Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál - stromy listnaté so založenou korunkou vo výške 2,20 m. Novo vysadený strom bude ukotvený troma kolmi s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste uchytenia. Na povrch otvoru sa umiestni mulčovací materiál - drvená borovicová kôra o minimálnej hrúbke 10 cm. Výsadbu je treba zrealizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne t.j. v mimovegetačnom období.

Po realizácii výsadiieb dodávateľ zabezpečí starostlivosť o výsadbu. Údržba zahŕňa pravidelné polievanie, udržiavanie výsadiieb v bezburinnom stave, podľa potreby výchovný rez. Ak teplota vystúpi nad 25 °C je treba uskutočňovať polievanie v dávke 50 l na strom.

7. Záruka

Nová výsadba je náhradnou výsadbou, preto dodávateľ poskytne investorovi minimálne 3 ročnú odbornú starostlivosť o vysadené stromy a záruku na rastlinný materiál. Odborná starostlivosť zahŕňa najmä pravidelné polievanie, prípadný rez a odstraňovanie poškodených častí koruny, udržiavanie koreňovej misy (obmedzenie poškodenia stromov pri kosení, menšia konkurencia tráv a bylín v oblasti koreňového systému).

V prípade vyhynutia vysadených drevín bude zabezpečená nová výsadba za neujaté dreviny.

Založenie vegetačných úprav musí byť realizované odbornou záhradníckou firmou a musí byť v súlade s platnými normami STN (STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine Rastlina a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine Práca s pôdou).

Navrhovaný rastlinný materiál.

stromy listnaté:

47 ks

P.č.	stromy solitérne - obvod 21-25 cm	47	ks
1	Acer campestre 'Elegant'	14	ks
2	Fraxinus ornus	9	ks
3	Acer platanoides 'Cleveland'	10	ks
4	Acer campestre 'Red Shine'	5	ks
5	Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'	2	ks
6	Liquidambar styraciflua	3	ks
7	Picea abies	3	ks
8	Prunus cerasifera "Nigra"	1	ks
	kríkové výsadby:		
9	Euonymus japonicus	30	ks
10	Weigela florida "Nana Purpurea"	25	ks
11	Spiraea x bumalda "Goldflame"	40	ks
12	Juniperus horizontalis "Prince of Wales"	55	ks
13	Weigela "Minuet"	16	ks
14	Hypericum calycinum	20	ks
15	Cotoneaster dammeri	20	ks
16	Pyracantha coccinea "Orange Glow"	13	ks
17	Leucothoe axillaris "Curly Red"	21	ks
18	Forsythia x intermedia	30	ks

Prepočet náhradných výsadiieb

Druhové zloženie			obvod kmeňa 21-25 cm	koef. vek	koef. tvar, stromoradie	Spoloč. hodnota
Acer campestre 'Elegant'	14	ks	149,37	1	1,4	2 927,65
Fraxinus ornus	9	ks	149,37	1	1	1 344,33
Acer platanoides 'Cleveland'	10	ks	149,37	1,1	1,4*1,5	3 450,45
Acer campestre 'Red Shine'	5	ks	149,37	1	1,5	2 464,61
Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'	2	ks	149,37	0,9	1	746,85
Liquidambar styraciflua	3	ks	149,37	1	1	268,87
Picea abies	3	ks	215,76	1	1	448,11
Prunus cerasifera "Nigra"	1	ks	149,37	0,9	1,5	647,28
SPOLU:						12 499,79.- €

Druhové zloženie			Spoloč. hodnota	koef. vek	koef. tvar	Spoloč. hodnota
Euonymus japonicus	10	m2	82,95	0,9	1	74,66
Weigela florida "Nana Purpurea"	7	m2	33,19	0,9	1,5	44,81
Spiraea x bumalda "Goldflame"	10	m2	33,19	0,9	1	29,87
Juniperus horizontalis "Prince of Wales"	18	m2	102,89	0,9	1	92,60
Weigela "Minuet"	13	m2	49,78	0,9	1,5	67,20
Hypericum calycinum	19,5	m2	182,53	0,9	1	164,28
Cotoneaster dammeri	19,5	m2	182,53	0,9	1	164,28
Pyracantha coccinea "Orange Glow"	10	m2	82,95	0,9	1	74,66
Leucothoe axillaris "Curly Red"	7	m2	82,95	0,9	1,5	111,98
Forsythia x intermedia	15	m2	66,37	0,9	1	59,73
SPOLU:						884,06.- €

Spoločenská hodnota drevín dotknutých výstavbou (12 ks)
podliehajúcich súhlasu na výrub

8 822,85.- €

Spoločenská hodnota drevín na výsadbu
stromy 47 ks
kríky 129 m2

12 499,79.- €

884,06.- €